



الهيئة الملكية
للجبل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu

الدليل التعريفي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

2024





خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

«المملكة العربية السعودية ماضية نحو تحقيق كل ما يعزز رخاء المواطن
وازدهار الوطن وتقدمه وأمنه واستقراره، والتيسير على المواطن لتحقيق
مختلف المتطلبات التي تكفل له حياة كريمة بإذن الله.»



سمو ولي العهد ، رئيس مجلس الوزراء

الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز

حفظه الله

« إن المناطق الاقتصادية الخاصة ستفتح آفاقاً جديدة للتنمية، معتمدة على المزايا التنافسية لكل منطقة لدعم القطاعات الحيوية والواعدة، ومنها اللوجستية والصناعية والتقنية وغيرها من القطاعات ذات الأولوية للمملكة حيث تتميز المناطق الاقتصادية الخاصة الجديدة بمواقع استراتيجية في الرياض وجازان ورأس الخير ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية شمال مدينة جدة.»





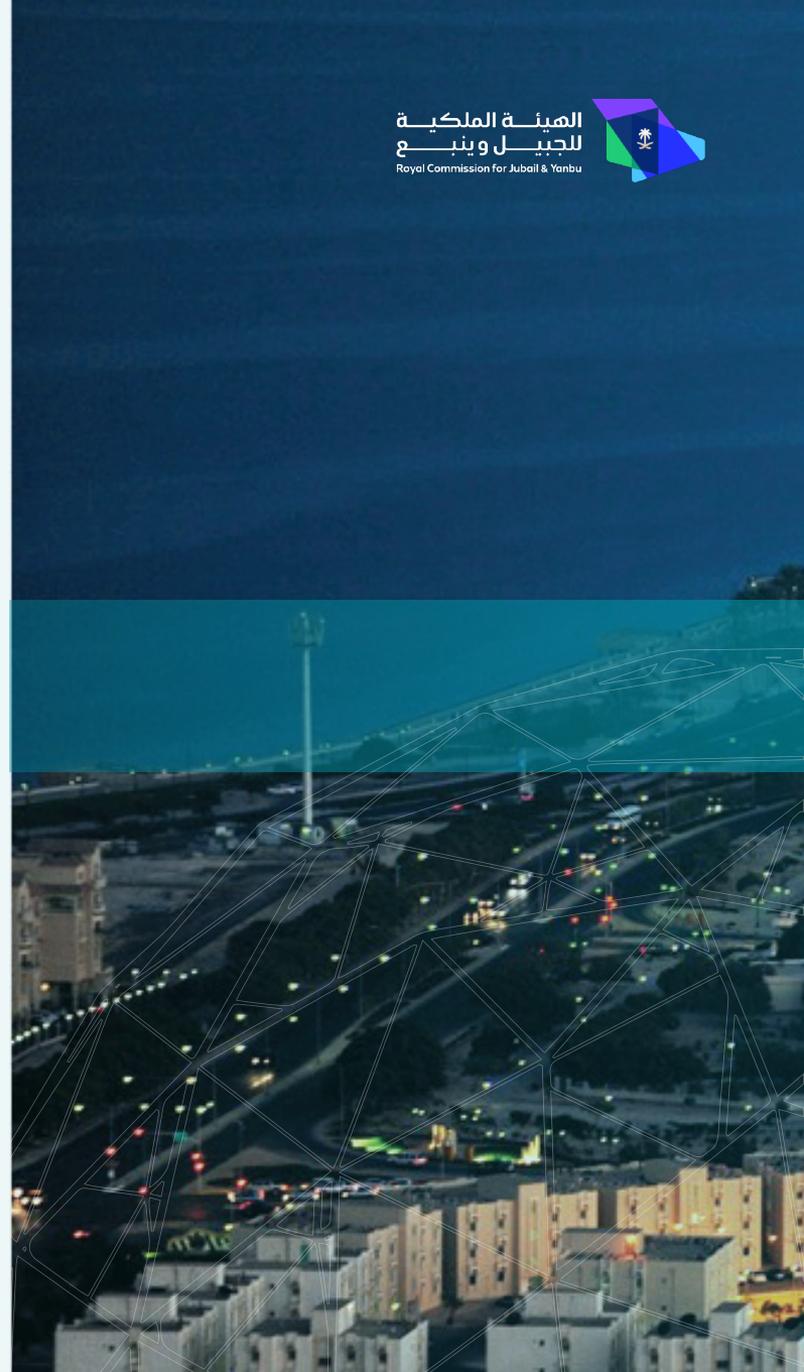
لمحة عامة



تعد المملكة العربية السعودية أحد أهم وأكبر القوى الاقتصادية بالعالم لما تملك من مقومات اقتصادية متينة وفرص استثمارية مميزة؛ حيث تحتل المملكة العربية السعودية المرتبة السادسة عشر على مستوى العالم والأولى على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

كما تتميز المملكة العربية السعودية بتنوع مواردها الطبيعية، وموقعها الاستراتيجي الذي يحمل مكانة مميزة في قلب طرق التجارة الرئيسية التي تجمع بين القارات الثلاث .

ويشكل إطلاق المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة بما فيها المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان تعزيزاً لقدرة المملكة التنافسية، وتطوير القدرات الوطنية، وتشجيع النهضة الصناعية، والمساهمة في نمو الاقتصاد السعودي من خلال جذب استثمارات ضخمة تسهم في التنوع الاقتصادي مع التركيز على القطاعات الجديدة التي تقدم فرصاً وآفاقاً واعدة.





المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان



نبذة تعريفية عن المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

الأهداف الاستراتيجية

القطاعات المستهدفة

الصناعات التعدينية التحويلية

الصناعات الغذائية

الخدمات اللوجستية

القيمة التنافسية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

موقع استراتيجي

بنية تحتية رائدة

جودة الحياة

الحوافز والخدمات المقدمة

المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

تأتي المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان ضمن أوائل المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة العربية السعودية حيث تتمتع بنظم تشريعية ولوائح خاصة للنشاطات الاقتصادية من شأنها أن تجعلها من الأكثر تنافسية في العالم لاستقطاب أهم الاستثمارات النوعية، وتتيح فرصاً هائلة لتنمية الاقتصاد المحلي، واستحداث الوظائف، ونقل التقنية، وتوطين الصناعات، كما ستفتح مجالات واسعة لتنمية مجتمع الأعمال السعودي، حيث تتكامل المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان مع الاقتصاد الأساس، وتوفر أرضية خصبة لتحقيق مستهدفات الاستراتيجيات القطاعية التي تخدم رؤية السعودية 2030، مما سيتيح للشركات السعودية الاستفادة من القيمة التي تضيفها على جميع مستويات سلاسل الإمداد في قطاعاتها المستهدفة.

الجهة المشرفة: الهيئة الملكية للجبل وينبع.
الموقع: داخل مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية.

أبرز الأهداف الاستراتيجية

المساهمة في نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي وتعزيز جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية المباشرة وتعظيم الأثر التنموي محلياً.

تعزيز التنوع الاقتصادي

خلق مركز حيوي يدعم سلاسل الإمداد العالمية ويرسخ مكانة المملكة كبوابة عبور لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، وحلقة وصل بين أسواق الشرق والغرب.

تحفيز نمو الصادرات

استقطاب الصناعات الغذائية والتعدينية النوعية والاستثمارات المتعلقة بقطاع الخدمات اللوجستية وتعظيم الاستفادة من موقع المنطقة الاستراتيجي ووفرة المواد الخام بها.

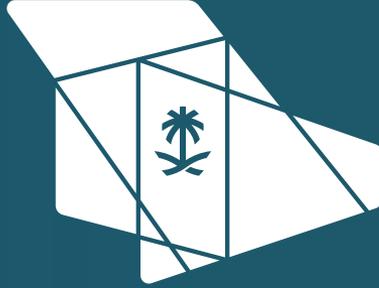
صناعات تحويلية جديدة

إضافة وظائف جديدة ومستدامة لسوق العمل، والمساهمة في تطوير الكوادر البشرية وتأهيل القوى العاملة في الصناعات المتقدمة.

خلق وظائف مستدامة



الجهة المشرفة: الهيئة الملكية للجبل وينبع



الهيئة الملكية للجبل وينبع

Royal Commission for Jubail & Yanbu

تفخر الهيئة الملكية للجبل وينبع بكونها الجهة المشرفة على المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان، وذلك امتداداً لدورها في إدارة وتشغيل مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية وخبرتها في تطوير المدن الصناعية على مدى 49 عاماً. وستشكل المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان أنموذجاً للعمل التكاملي المشترك بين الهيئة الملكية للجبل وينبع وهيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة بحيث تتولى الهيئة الملكية وضع التصاميم والخطط التفصيلية وتطوير البنية التحتية وذلك بمعايير عالية، كما ستعنى بإدارتها وتشغيلها بمبدأ «الإدارة الشاملة» حسب النموذج التشغيلي وفقاً لتنظيمها.



الموقع: داخل مدينة جازان للصناعات الأساسية

تقع المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان ضمن النطاق الجغرافي لمدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، وتمتد على مساحة تفوق 26 كم مربع. وقد تم تصميمها لتراعي الواقع الحالي للاقتصاد المحلي والهيكل الضريبي والنشاط التجاري من ناحيتي الاستيراد والتصدير، وتم تصميم حوافزها المالية والتنظيمية والتشغيلية لتشكل ميزة تنافسية لها مع مراعاة تحقيقها للاستدامة المالية والبيئية على المدى الطويل، لتصبح الوجهة المفضلة للمستثمرين في الصناعات التحويلية والخدمات اللوجستية على المستويين الإقليمي والعالمي.



جازان



القطاعات المستهدفة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان



القطاعات المستهدفة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان



الخدمات اللوجستية



الصناعات الغذائية



الصناعات التعدينية
التحويلية



الصناعات التعدينية التحويلية



الصناعات التعدينية التحويلية

يعد الموقع الجغرافي لمنطقة جازان ممكناً محورياً لتطوير الصناعات التعدينية التحويلية حيث يشكل درعها العربي وقربها من القارة الأفريقية الغنية بالمعادن ميزة تنافسية ورافداً مهماً للمواد الخام.

كما يتواءم تطوير الصناعات التعدينية التحويلية في جازان مع الاستراتيجيات الوطنية ذات العلاقة مما يخلق فرصاً استثمارية وتكاملية ضخمة في سلاسل القيمة والإمداد لهذه الصناعات.





الصناعات الغذائية



تعد جازان «سلة غذاء المملكة» إحدى أهم المناطق الزراعية فيها، حيث تنتج ما يزيد عن 30 نوعاً من الفاكهة منها المانجو والبابايا والجوافة بالإضافة إلى الأصناف الزراعية الأخرى كالقهوة والقمح وغيرها ما يتيح آفاقاً واسعة وفرصاً للاستثمار في الصناعات الغذائية ذات القيمة المضافة.

كما تتمتع جازان بساحل يمتد لما يزيد عن 300 كم مما يجعلها واحدة من أغنى مناطق الاستزراع السمكي حيث يشكل إنتاجها ما يزيد عن 20% من إجمالي الإنتاج السمكي في المملكة، مما يمكن من خلق تجمعات صناعية ناجحة للمأكولات البحرية.

وقد اختارت الاستراتيجية الوطنية للصناعة جازان كوجهة لإقامة تجمعات للصناعات الغذائية لتعظيم الاستفادة من مواردها وميزها النسبية.





الخدمات اللوجستية

يعد الموقع الاستراتيجي لجازان على أحد أهم طرق الملاحة والتجارة في العالم ميزة تنافسية يجعل منها وجهةً لوجستية ويفتح فرصاً ضخمة للمساهمة في سلاسل الإمداد العالمية.

ويأتي ميناء مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية -الأحدث على مستوى المنطقة - ليشكل حلقة وصل محورية بطرق الملاحة عبر البحر الأحمر ونافذة لعمليات الاستيراد والتصدير بكفاءة عالية تمكن المستثمرين من الوصول للأسواق العالمية بتكلفة تنافسية.

ويخلق اتصال الميناء بالمنطقة الاقتصادية الخاصة فرصاً - استثمارية متنوعة لتقديم الحلول اللوجستية والاستفادة من المزايا المالية والتنظيمية والتشغيلية المقدمة.





الميزة التنافسية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

مدينة صناعية في موقع فريد
على البحر الأحمر



الوصول إلى الأسواق

710

مليون مستهلك

مركز التوزيع الأمثل للسلع اقليمياً

36

مليون مستهلك

سوق محلي قوي



الممكّنات اللوجستية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

خط سكة حديد مخطط
استكماله بحلول 2032م



ميناء مدينة جازان للصناعات
الأساسية والتحويلية



المنطقة الاقتصادية الخاصة
بجازان



طرق حديثة سريعة
تربط المدينة بباقي مناطق المملكة



مطار الملك
عبدالله الدولي





مدن محافظة جازان ●
مدن أبها ●





التجهيزات الأساسية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان

بنية تحتية عالية المستوى :

شبكة طرق
وموصلات

شبكة اتصالات
متقدمة

ربط
كهربائي

شبكة صرف
ومعالجة

شبكة مياه
صناعية



ميناء صناعي متكامل :

يرتبط ميناء مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان بشكل مباشر ويعد منفذا هاماً للتبادل التجاري على امتداد البحر الأحمر الذي يعبر من خلاله أكثر من 13% من حجم التجارة الدولية، وتقوم على تشغيل الميناء شركة هاتشسون للموانئ التي تعد من رواد تشغيل الموانئ عالمياً.»

عمق الغاطس

4

مليون طن متري
في محطة السائبة
والصلبة

1.2

مليون وحدة قياسية في
محطة الحاويات

16.5

متر

بمساحة اجمالية تقدر

6

كيلومتر مربع



50,000

ألف طالب في جامعة جازان

تبلغ الكثافة السكانية في المنطقة الجنوبية

4.5 مليون نسمة

66% تحت عمر تحت 35 سنة



حوافز المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان



حوافز تشغيلية



حوافز تنظيمية



حوافز مالية



حوافز مالية



- . ضريبة الدخل على الشركات بنسبة 5 % (معدل ثابت مخفض لمدة 20 سنة قابلة للتمديد).
- . إعفاء من رسوم الواردات والصادرات.
- . تطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة صفر %.
- . تحويل رأسمال والأرباح دون استقطاع ضريبي.
- . إيجار أرض تعاقدية طويل الأمد لمدة تصل إلى 50 سنة.
- . إعفاء من المقابل المالي للعاملين ومرافقيهم .
- . إيجار الأراضي يبدأ من 4.5 ريال سعودي للمتر المربع في السنة.

تكون السعودة تدريجية وفقاً للآتي:

- . إعفاء من السعودة في السنوات الخمس الأولى .
- . من السنة السادسة إلى السنة العاشرة تكون السعودة تدريجياً إلى نسبة 15% .
- . ملكية أجنبية مباشرة بنسبة 100% لأصول الاستثمار .
- . سلاسة نقل البضائع دون قيود.

حوافز تنظيمية





- . مركز الأعمال الموحد نافذة واحدة لجميع الاستفسارات والخدمات التجارية ذات الصلة.
- . عمليات تفتيش وفسح جمركي سريعة ومميزة.
- . بنية تحتية رائدة عالية الجودة.

حواجز تشغيلية





8001000128

WWW.RCJY.GOV.SA

INFO-INVESTORS@RCJY.GOV.SA

